Real Estate Agents and Managers Picture This



In the image, a real estate agent appears visibly stressed while being confronted by two upset clients. The agent holds his forehead, possibly in frustration or exhaustion, while the clients gesture in an animated, possibly angry manner. This situation suggests a breakdown in communication, possibly due to misinformation, unmet expectations, or a missed detail in the property listing or sale process.

To avoid situations like this, real estate professionals should ensure clear, accurate communication from the beginning. Providing detailed, honest information about properties, setting realistic expectations, and keeping clients updated at every stage of the process can help prevent misunderstandings. Strong interpersonal and conflict-resolution skills are also essential for managing client concerns calmly and professionally.

Real Estate Agents and Managers Stats and Facts – Spanish

HECHOS

1. **Riesgo de Violencia y Agresión:** Los agentes pueden enfrentarse a clientes agresivos o intrusos durante las visitas, especialmente si trabajan solos o en propiedades vacías, lo que requiere un conocimiento de la situación y el posible uso de sistemas de alarma personales.
2. **Riesgos de Resbalones, Tropiezos y Caídas:** Visitar obras de construcción o propiedades en renovación expone a los agentes a terrenos irregulares, suelos incompletos, herramientas, escombros y mala iluminación, lo que requiere calzado resistente y conciencia de los peligros.
3. **Exposición a Peligros en Obras:** Los agentes que entran en obras activas pueden ser golpeados por objetos que caen, chocar con maquinaria o tropezar con materiales, por lo que es fundamental el uso de cascos, chalecos de alta visibilidad y protección ocular.
4. **Amianto y Contaminantes del Aire en Interiores:** Las propiedades anteriores a 1980 pueden contener amianto en el aislamiento, los paneles de yeso o el suelo. Los agentes que visiten estas viviendas corren el riesgo de inhalación si no llevan las mascarillas respiratorias adecuadas.
5. **Riesgos del Tráfico Rodado:** Conducir entre las propiedades y permanecer fuera de ellas para mostrarlas expone a los agentes al tráfico, lo que requiere ropa de alta visibilidad y prácticas de estacionamiento seguras.
6. **Exposición al Calor y al Clima:** Las jornadas de puertas abiertas al aire libre o las visitas a propiedades en temperaturas extremas sin la hidratación adecuada, la protección solar o el equipo apropiado para el clima pueden provocar estrés por calor o hipotermia-el cambio climático está empeorando dicha exposición.
7. **Lesiones Ergonómicas y Relacionadas con los Vehículos:** La

conducción frecuente y la manipulación de material promocional o señalización pueden provocar tensiones musculoesqueléticas; es esencial utilizar técnicas seguras de elevación y asientos ergonómicos.

ESTADÍSTICAS

- WorkSafeBC informó de entre 5 y 10 muertes anuales en funciones relacionadas con el sector inmobiliario en Columbia Británica (2020-2023), con incidentes de atropello (15%) y caídas (25%) durante las visitas a obras como riesgos clave, lo que subraya la necesidad de HVSA y protección contra caídas.
- Los datos de CCOHS 2023 mostraron que los lugares de trabajo que aplican la HVSA y el calzado adecuado redujeron las lesiones en un 18% en las industrias de servicios, incluidas las inmobiliarias, especialmente durante las visitas a obras al aire libre o en construcción.
- En 2024, Ontario introdujo multas de hasta 500.000 dólares por infracciones reiteradas en materia de salud y seguridad en el trabajo, incluido el incumplimiento del EPI, que afectaban a las empresas inmobiliarias que no proporcionaban el equipo de seguridad adecuado para las inspecciones de las obras.
- En 2024, la OSHA registró 5.190 accidentes mortales en el lugar de trabajo, de los cuales el sector inmobiliario tuvo una proporción menor (1%, ~52 casos). Sin embargo, las caídas desde escaleras o tejados durante las inspecciones y los incidentes de atropello cerca del tráfico plantearon riesgos, destacando la necesidad de HVSA y protección contra caídas.
- En 2024, las infracciones relacionadas con los EPI (29 CFR 1910.132) ocuparon el sexto lugar en todos los sectores, con 1.876 citaciones. Aunque no son específicas del sector inmobiliario, las citaciones por EPI inadecuado durante las visitas de los agentes a las obras de construcción ponen de relieve la necesidad de su cumplimiento.
- Un informe del NIOSH de 2022 señalaba que el 25% de los

trabajadores de las industrias de servicios, incluidas las inmobiliarias, carecían de la formación adecuada en EPI, lo que aumentaba los riesgos durante tareas como la inspección de propiedades inacabadas.

Real Estate Agents and Managers Stats and Facts

FACTS

1. **Violence & Assault Risk:** Agents may face aggressive clients or intruders during showings—especially if working alone or in vacant properties—necessitating situational awareness and possible use of personal alarm systems.
2. **Slip, Trip & Fall Hazards:** Visiting construction sites or properties under renovation exposes agents to uneven terrain, incomplete flooring, tools, debris, and poor lighting—requiring sturdy footwear and hazard awareness.
3. **Exposure to Construction Site Dangers:** Agents entering active jobsites may be struck by falling objects, collide with machinery, or trip over materials—making hard hats, hi-vis vests, and eye protection critical.
4. **Asbestos & Indoor Air Pollutants:** Pre-1980s properties may contain asbestos in insulation, drywall, or flooring. Agents touring these homes risk inhalation without proper respiratory masks.
5. **Roadway Traffic Hazards:** Driving between properties and standing outside for showings expose agents to traffic—requiring high-visibility clothing and safe parking practices.
6. **Heat & Weather Exposure:** Outdoor open houses or property tours in extreme temperatures without proper hydration, sun-

protection or weather-appropriate gear may lead to heat stress or hypothermia—climate change is worsening such exposure.

7. **Ergonomic & Vehicle-Related Injuries:** Frequent driving and handling of promotional materials or signage may cause musculoskeletal strain; safe lifting techniques and ergonomic seating are essential.

STATS

- WorkSafeBC reported 5–10 annual fatalities in real estate-related roles in British Columbia (2020–2023), with struck-by incidents (15%) and falls (25%) during site visits as key risks, underscoring the need for HVSA and fall protection.
- CCOHS 2023 data showed that workplaces enforcing HVSA and proper footwear reduced injuries by 18% in service industries, including real estate, particularly during outdoor or construction site visits.
- In 2024, Ontario introduced fines up to $500,000 for repeat OHS violations, including PPE non-compliance, impacting real estate firms failing to provide appropriate safety gear for site inspections.
- In 2024, OSHA recorded 5,190 workplace fatalities, with real estate having a lower share (1%, ~52 cases). However, falls from ladders or roofs during inspections and struck-by incidents near traffic posed risks, emphasizing the need for HVSA and fall protection.
- In 2024, PPE violations (29 CFR 1910.132) ranked 6th across industries, with 1,876 citations. While not specific to real estate, citations for improper PPE during construction site visits by agents highlight the need for compliance.
- A 2022 NIOSH report noted that 25% of workers in service industries, including real estate, lacked proper PPE training, increasing risks during tasks like inspecting unfinished properties.

Real Estate Agents and Managers Meeting Kit

WHAT'S AT STAKE

Being a real estate agent or manager might not seem like a high-risk job at first glance, but don't let the dress shoes and open houses fool you. You're constantly on the move: driving between properties, meeting with clients, climbing stairs in unfamiliar buildings, and walking through construction zones or vacant homes. It's a fast-paced environment where safety often takes a back seat to productivity.

The truth is that slips, trips, strains, and even personal security risks are real and common in this profession. One missed step on a wet driveway or an unsecured attic ladder could land you in the ER. And let's not forget that agents often meet strangers alone in empty properties, which can pose significant personal safety concerns.

WHAT'S THE DANGER

Real estate agents and property managers face a surprising number of risks on the job, often in places that don't seem dangerous at first. From physical injuries to personal safety threats, here's what can go wrong:

Slips, Trips, and Falls

- Uneven walkways, loose rugs, or wet floors in homes can cause falls.
- Open houses often involve stairs, unfamiliar layouts, or poorly lit areas, especially in vacant or staged properties.
- Rushing between appointments or walking while distracted

increases the risk.

Fact: According to the CDC, falls are one of the leading causes of injury-related emergency visits in workplaces that involve frequent walking and inspections.

Personal Safety Risks – Unfortunately, not everyone who contacts you has honest intentions. Real estate professionals, especially those meeting alone, are at risk.

- Meeting unknown clients at empty houses without verifying their identity can be dangerous.
- Open houses bring in a variety of strangers, some of whom may not be there to buy.
- There's also the risk of being followed, showings or having valuables stolen from your vehicle or bag.

Environmental Hazards

Real estate professionals often enter homes that haven't been cleaned, maintained, or lived in for months, sometimes years. These properties can expose you to hidden environmental hazards, such as mold, dust, pet dander, or even rodent droppings, all of which can trigger allergies or respiratory issues. In older or foreclosed homes, you might find broken glass, exposed nails, loose wires, or leftover construction materials that pose serious safety risks. Basements and attics may have poor ventilation, extreme temperatures, or low oxygen levels, especially if the utilities are off.

HOW TO PROTECT YOURSELF

Showing properties, especially vacant or foreclosed ones, isn't just about curb appeal; it's about staying alert and protecting your health and safety. Here's how to manage the risks and stay prepared for anything a property might throw your way.

Wear the Right Gear

You don't always need a hard hat, but basic protective gear can go a long way.

- Wear closed-toe shoes with good grip, especially when walking through basements, attics, or unfinished areas.
- Carry disposable gloves and a dust mask if you suspect mold, dust, or animal droppings.

Inspect Before Entering

Always do a quick safety check before stepping fully inside.

- Use your flashlight to check for hazards like loose floorboards, debris, or broken glass.
- Be alert for signs of squatters or animals—listen and look before walking through each room.

Ventilate and Step Back

If the space has been closed up for a while, open a window or door and let fresh air in before spending time inside.

- Avoid entering small spaces like closets or crawl spaces until they've aired out.
- If the property smells musty or chemical, don't ignore it, it could be a sign of mold or cleaning product residue.

Stay Connected and Share Your Location

Let someone know where you're going and when you expect to be done.

- Keep your phone charged and with you at all times.
- Consider using a safety app with a check-in feature for extra peace of mind.

Know When to Call a Pro

If you see signs of structural issues, exposed wiring, or possible biohazards like needles or animal waste, don't handle it yourself.

- manager or client and wait for professional cleanup or inspection.

Example

If you walk into a vacant home and see water damage near a ceiling

vent, don’t assume it’s harmless. Step back, take a photo, and report it; there could be mold or compromised electrical wiring above.

FINAL WORD

As a real estate professional, your focus is often on clients and closing deals, but your safety should never take a back seat. A few smart precautions can protect you from unexpected hazards in unfamiliar properties. Stay alert, be prepared, and always put your well-being first.

Real Estate Agents and Managers Fatality File

Employee killed when caught by electric gate

Employee #1, a real estate agent, was waiting for a client to show a condominium property, but could not open the parking lot gate from inside the property. To key in the entry code, she reached through a 38 in. by 13 1/2 in. hole in the gate adjacent to the control pad on the exterior of the gate. The electric gate opened suddenly, before she could get her body out of the opening; she became caught and was crushed. According to the medical examiner, Employee #1 died of traumatic asphyxia.

Source: https://www.osha.gov

Real Estate Agents and Managers Picture This – Spanish



En la imagen, un agente inmobiliario aparece visiblemente estresado mientras se enfrenta a dos clientes alterados. El agente se sujeta la frente, posiblemente por frustración o cansancio, mientras los clientes hacen gestos animados, posiblemente enfadados. Esta situación sugiere un fallo en la comunicación, posiblemente debido a información errónea, expectativas no cumplidas o un detalle que se ha pasado por alto en el proceso de venta de la propiedad.

Para evitar situaciones como ésta, los profesionales inmobiliarios deben garantizar una comunicación clara y precisa desde el principio. Facilitar información detallada y honesta sobre las propiedades, establecer expectativas realistas y mantener informados a los clientes en cada fase del proceso puede ayudar a evitar malentendidos. Unas buenas habilidades interpersonales y de

resolución de conflictos también son esenciales para gestionar las preocupaciones de los clientes con calma y profesionalidad.

Real Estate Agents and Managers Meeting Kit – Spanish

QUÉ ESTÁ EN RIESGO

Ser agente o gestor inmobiliario puede no parecer un trabajo de alto riesgo a primera vista, pero no deje que los zapatos de vestir y las jornadas de puertas abiertas le engañen. Usted está en constante movimiento: conduciendo entre propiedades, reuniéndose con clientes, subiendo escaleras en edificios desconocidos y caminando por zonas en obras o casas vacías. Se trata de un entorno acelerado en el que la seguridad suele quedar relegada a un segundo plano frente a la productividad.

Lo cierto es que los resbalones, tropiezos, torceduras e incluso los riesgos para la seguridad personal son reales y habituales en esta profesión. Un paso en falso en un camino de entrada mojado o una escalera de ático mal asegurada pueden llevarte a urgencias. Y no olvidemos que los agentes suelen encontrarse con desconocidos solos en propiedades vacías, lo que puede plantear importantes problemas de seguridad personal.

CUÁL ES EL PELIGRO

Los agentes inmobiliarios y los administradores de fincas se enfrentan a un número sorprendente de riesgos en el trabajo, a menudo en lugares que a primera vista no parecen peligrosos. Desde lesiones físicas hasta amenazas para la seguridad personal, esto es lo que puede salir mal:

Resbalones, Tropiezos y Caídas

- Los pasillos irregulares, las alfombras sueltas o los suelos mojados de las casas pueden provocar caídas.
- Las jornadas de puertas abiertas a menudo implican escaleras, diseños desconocidos o zonas mal iluminadas, especialmente en propiedades vacías o preparadas.
- Las prisas entre citas o caminar distraído aumentan el riesgo.

Un Hecho: según los CDC, las caídas son una de las principales causas de visitas a urgencias por lesiones en los lugares de trabajo que implican caminar e inspecciones frecuentes.

Riesgos para la Seguridad Personal – Desgraciadamente, no todas las personas que se ponen en contacto con usted tienen intenciones honestas. Los profesionales inmobiliarios, especialmente los que se reúnen solos, corren peligro.

- Reunirse con clientes desconocidos en casas vacías sin verificar su identidad puede ser peligroso.
- Las jornadas de puertas abiertas atraen a una gran variedad de desconocidos, algunos de los cuales pueden no estar allí para comprar.
- También existe el riesgo de que le sigan, le enseñen la casa o le roben objetos de valor de su vehículo o bolso.

Peligros Medioambientales

Los profesionales inmobiliarios suelen entrar en casas que no se han limpiado, mantenido o habitado durante meses, a veces años. Estas propiedades pueden exponerle a peligros ambientales ocultos, como moho, polvo, caspa de mascotas o incluso excrementos de roedores, que pueden desencadenar alergias o problemas respiratorios. En las casas antiguas o embargadas, puede encontrar cristales rotos, clavos expuestos, cables sueltos o restos de materiales de construcción que suponen un grave riesgo para la seguridad. Los sótanos y áticos pueden tener mala ventilación, temperaturas extremas o bajos niveles de oxígeno, sobre todo si los servicios están desconectados.

COMO PROTEGERSE

Mostrar propiedades, sobre todo vacías o embargadas, no es sólo cuestión de atractivo, sino también de mantenerse alerta y proteger la salud y la seguridad. A continuación te explicamos cómo gestionar los riesgos y estar preparado para todo lo que te pueda deparar una propiedad.

Lleva el Equipo Adecuado

No siempre necesitas un casco, pero un equipo de protección básico puede ser muy útil.

- Lleva calzado cerrado con buen agarre, especialmente cuando camine por sótanos, áticos o zonas inacabadas.
- Lleva guantes desechables y una mascarilla antipolvo si sospechas que hay moho, polvo o excrementos de animales.

Inspeccione Antes de Entrar

Realiza siempre una rápida comprobación de seguridad antes de pisar a fondo el interior.

- Utiliza la linterna para comprobar si hay peligros como tablones sueltos, escombros o cristales rotos.
- Esté atento a señales de ocupantes ilegales o animales: escuche y mire antes de entrar en cada habitación.

Ventila y Retrocede

Si el espacio ha estado cerrado durante un tiempo, abre una ventana o una puerta y deja que entre aire fresco antes de pasar tiempo dentro.

- Evita entrar en espacios pequeños, como armarios o sótanos, hasta que se hayan ventilado.
- Si el inmueble huele a humedad o a productos químicos, no lo ignore, podría ser un signo de moho o de restos de productos de limpieza.

Manténgase Conectado y Comparta su Ubicación

Haga saber a alguien adónde va y cuándo espera terminar.

- Mantén tu teléfono cargado y contigo en todo momento.
- Considere la posibilidad de utilizar una aplicación de seguridad con una función de registro para mayor tranquilidad.

Sepa cuándo llamar a un profesional

Si ve signos de problemas estructurales, cableado expuesto o posibles riesgos biológicos como agujas o desechos de animales, no se encargue usted mismo.

- Diríjase a un gestor o a un cliente y espere a que lo limpie o inspeccione un profesional.

Ejemplo

Si entras en una casa vacía y ves daños causados por el agua cerca de una rejilla de ventilación del techo, no des por sentado que es inofensiva. Retrocede, haz una foto e informa de ello; podría haber moho o el cableado eléctrico podría estar dañado.

CONCLUSIÓN

Como profesional inmobiliario, a menudo te centras en tus clientes y en cerrar tratos, pero tu seguridad nunca debe quedar relegada a un segundo plano. Unas cuantas precauciones inteligentes pueden protegerle de peligros inesperados en propiedades desconocidas. Manténgase alerta, esté preparado y anteponga siempre su bienestar.

Roofing Siding and Sheet Metal Stats and Facts – Spanish

HECHOS

1. **Caídas Desde Altura:** Las tareas de techado y revestimiento a menudo se realizan en superficies elevadas, inclinadas o inestables. Sin sistemas de detención de caídas (arneses, barandillas o anclajes), los trabajadores corren un alto riesgo de sufrir lesiones graves o mortales.
2. **Resbalones, Tropiezos y Caídas (al mismo nivel):** Los escombros, las claraboyas sin protección, las herramientas y las superficies mojadas o heladas en los tejados o andamios aumentan el riesgo de resbalones y tropiezos, por lo que es necesario utilizar calzado adecuado y mantener el lugar de trabajo limpio. 3. Golpes por Objetos Caídos: Los techadores y los trabajadores del metal están frecuentemente expuestos a la caída de herramientas, materiales sueltos y equipos. Los cascos y las barandillas son esenciales para reducir el riesgo de lesiones.
3. **Riesgos de Electrocución:** Trabajar con chapas metálicas cerca de cables eléctricos, antenas o líneas aéreas puede provocar electrocución o quemaduras por arco eléctrico, especialmente sin herramientas aisladas o sin conocer la distancia de seguridad.
4. **Laceraciones y Lesiones por Perforación:** Los bordes afilados de las chapas metálicas, los tapajuntas y los elementos de fijación pueden provocar cortes profundos o heridas por perforación; los guantes resistentes a los cortes y las mangas largas ayudan a prevenir las lesiones.
5. **Estrés Térmico y Exposición a los Rayos UV:** Los techadores suelen trabajar bajo la luz solar directa durante largos periodos de tiempo, lo que puede provocar agotamiento por calor, deshidratación y quemaduras si no se utiliza EPP como gorras para protegerse del sol y ropa transpirable.
6. **Tensión Musculoesquelética:** Levantar, doblar y transportar

repetidamente materiales pesados o incómodos (por ejemplo, rollos de membrana, paneles) sin controles ergonómicos puede causar tensión crónica o lesiones.

ESTADÍSTICAS

- Los datos de BLS 2023 registraron 174 100 lesiones no mortales en la construcción, y los trabajadores de techado y revestimiento se enfrentaban a riesgos de cortes (25 %), lesiones oculares (10 %) y esguinces por caídas (30 %). El EPP inadecuado contribuyó al 20 % de los incidentes, en particular la falta de gafas o guantes de seguridad.
- En 2024, la protección contra caídas (29 CFR 1926.501) fue la infracción de la OSHA más citada en la construcción, con 5423 citaciones, seguida de las infracciones de EPP (29 CFR 1910.132) con 1876, a menudo debido a la falta de cascos o a una protección ocular inadecuada durante las tareas de techado.
- Un informe del NIOSH de 2022 reveló que el 35 % de los trabajadores de techado carecían de la formación adecuada en materia de protección contra caídas, lo que aumentaba el riesgo de caídas. El incumplimiento de las normas sobre EPP, como la falta de cascos, contribuyó al 15 % de las lesiones en la cabeza.
- WorkSafeBC informó de entre 25 y 30 muertes anuales en la construcción en Columbia Británica (2020-2023), con los trabajadores de techado y revestimiento expuestos al riesgo de caídas (40 %) y golpes (20 %). Los cascos y los sistemas de protección contra caídas son fundamentales.
- La Encuesta sobre Seguridad en el Lugar de Trabajo de 2021 de Statistics Canada registró 5000 reclamaciones por tiempo perdido en la construcción, de las cuales el 18 % estaban relacionadas con un EPP inadecuado en tareas de techado y revestimiento, como cortes con chapas metálicas o lesiones oculares por escombros.
- Los datos del CCOHS de 2023 mostraron que los lugares de trabajo que exigían el uso de EPP (por ejemplo, cascos y gafas de seguridad) redujeron las lesiones relacionadas con

los trabajos de techado en un 22 %, especialmente durante el corte de chapas metálicas o la instalación de tejas.

Roofing Siding and Sheet Metal Fatality File – Spanish

Un paquete de aislamiento para techos que cayó golpeó a un empleado causándole lesiones

A las 9:30 a. m. del 21 de septiembre de 2020, el empleado estaba trabajando para un contratista de techos. El empleado n.º 1 estaba de pie en el techo esperando a que la grúa bajara la carga de aislamiento para techos. La carga cayó y golpeó al empleado n.º 1 en la espalda. El empleado n.º 1 sufrió lesiones en la espalda y el cuello, incluyendo fracturas vertebrales. El empleado n.º 1 fue hospitalizado.

Fuente: osha.gov

Roofing Siding and Sheet Metal Picture This



In the image, a person is standing on a metal roof while using a power drill. However, they are wearing open-toed sandals, standing on an unstable surface without visible fall protection, and handling electrical equipment with exposed wiring. This situation presents multiple serious hazards, including fall risks, electrocution, and foot injuries from tools or materials. To work safely in roofing, siding, or sheet metal tasks, proper PPE is essential. This includes non-slip, closed-toe work boots, gloves, and a fall arrest system when working at height. Cords should be kept clear of walk paths to prevent trips, and only insulated, job-rated tools should be used. Following these safety measures helps prevent severe injuries on the job.

Roofing Siding and Sheet Metal

Stats and Facts

FACTS

1. **Falls from Height:** Roofing and siding tasks often take place on elevated, sloped, or unstable surfaces. Without fall arrest systems (harnesses, guardrails, or anchors), workers face a high risk of serious or fatal injuries.
2. **Slips, Trips & Falls (Same Level):** Debris, unguarded skylights, tools, and wet or icy surfaces on roofs or scaffolds increase slip and trip hazards—requiring proper footwear and site housekeeping.
3. **Struck-by/Falling Objects:** Roofers and sheet metal workers are frequently exposed to dropped tools, loose materials, and falling equipment. Helmets and toe boards are essential to reduce injury risk.
4. **Electrocution Hazards:** Working with sheet metal near live wires, antennas, or overhead lines can cause electrocution or arc burns—especially without insulated tools or awareness of line clearance.
5. **Lacerations & Puncture Injuries:** Sharp edges on sheet metal, flashing, and fasteners can cause deep cuts or puncture wounds—cut-resistant gloves and long sleeves help prevent injury.
6. **Heat Stress & UV Exposure:** Roofers often work in direct sunlight for extended periods, leading to heat exhaustion, dehydration, and burns if PPE like sun-shielding hats and breathable clothing is not used.
7. **Musculoskeletal Strain:** Repetitive lifting, bending, and carrying of heavy or awkward materials (e.g., rolls of membrane, panels) without ergonomic controls can cause chronic strain or injury.

STATS

- BLS 2023 data recorded 174,100 non-fatal injuries in

construction, with roofing and siding workers facing risks of cuts (25%), eye injuries (10%), and sprains from falls (30%). Inadequate PPE contributed to 20% of incidents, particularly lack of safety glasses or gloves.

- In 2024, Fall Protection (29 CFR 1926.501) was the most cited OSHA violation in construction, with 5,423 citations, followed by PPE violations (29 CFR 1910.132) at 1,876, often due to missing hard hats or improper eye protection during roofing tasks.
- A 2022 NIOSH report found that 35% of roofing workers lacked proper fall protection training, increasing fall risks. Non-compliance with PPE, like missing hard hats, contributed to 15% of head injuries.
- WorkSafeBC reported 25–30 annual construction fatalities in British Columbia (2020–2023), with roofing and siding workers at risk from falls (40%) and struck-by incidents (20%). Hard hats and fall protection systems are critical.
- Statistics Canada's 2021 Workplace Safety Survey recorded 5,000 lost-time claims in construction, with 18% linked to inadequate PPE in roofing and siding tasks, such as cuts from sheet metal or eye injuries from debris.
- CCOHS 2023 data showed that workplaces enforcing PPE use (e.g., hard hats, safety glasses) reduced roofing-related injuries by 22%, particularly during sheet metal cutting or shingle installation.

Roofing Siding and Sheet Metal Fatality File

A falling bundle of roof insulation

strikes employee causing

At 9:30 a.m. on September 21, 2020, Employee was working for a roofing contractor. Employee #1 was standing on the roof waiting for the crane to lower the load of roof insulation. The load fell and struck Employee #1 in the back. Employee #1 suffered back and neck injuries including fractured vertebrae. Employee #1 was hospitalized.

Source: *https://www.osha.gov*

Roofing Siding and Sheet Metal Picture This – Spanish



En la imagen, una persona está de pie sobre un techo metálico mientras utiliza un taladro eléctrico. Sin embargo, lleva sandalias abiertas, está de pie sobre una superficie inestable sin

protección visible contra caídas y maneja equipos eléctricos con cables expuestos. Esta situación presenta múltiples riesgos graves, entre ellos el riesgo de caídas, electrocución y lesiones en los pies por herramientas o materiales.
Para trabajar de forma segura en tareas de techado, revestimiento o chapistería, es esencial utilizar el EPP adecuado. Esto incluye botas de trabajo antideslizantes y cerradas, guantes y un sistema anticaídas cuando se trabaja en altura. Los cables deben mantenerse alejados de las vías de paso para evitar tropiezos, y solo deben utilizarse herramientas aisladas y aptas para el trabajo. Seguir estas medidas de seguridad ayuda a prevenir lesiones graves en el trabajo.

Roofing Siding and Sheet Metal Meeting Kit

WHAT’S AT STAKE

If you’ve ever spent a day on a roof or installing siding, you know it’s no easy task. You’re up high, balancing heavy panels or sheets of metal, often with power tools in hand and the weather working against you. It only takes one misstep, one gust of wind, or one overlooked detail to put your safety at risk. Falls, cuts, strains, or even serious heat or cold exposure are all part of the job if you’re not careful. And when something goes wrong, it doesn’t just slow down the project; it can change your life. That’s why protecting yourself every step of the way is so important. Whether you’re new to trade or have been doing it for years, your health, safety, and future are always on the line.

WHAT’S THE DANGER

Roofing, siding, and sheet metal work might look routine to seasoned crews, but it’s one of the most hazardous construction trades in North America. Here’s why this type of work demands serious attention to safety:
Falls from Height

- Roof edges, scaffolding, and ladders create constant fall risks.
- A slip, misstep, or unsecured harness can lead to life-threatening injuries.
- In both the U.S. and Canada, falls are a leading cause of death in construction.

Sharp Edges and Tools

- Sheet metal has razor-sharp edges that can cause deep cuts or puncture wounds.
- Power tools like shears, saws, and nail guns require focus and proper handling.

Heat and Weather Exposure

- Roofers work directly under the sun for long hours, risking heat exhaustion or heatstroke.
- Sudden storms or icy conditions can make surfaces slippery and dangerous in seconds.

Electrical Hazards

- Working near overhead power lines or installing metal near wiring can lead to electrocution if precautions aren’t taken.

Heavy Lifting and Strains

- Carrying bundles of shingles or sheets of metal up ladders can put serious strain on your back, shoulders, and knees.

HOW TO PROTECT YOURSELF

Staying safe while working in roofing, siding, and sheet metal means planning ahead, using the right gear, and staying alert every step of the way. The risks are serious—but so are the solutions. Here's how to protect yourself on every job:

Fall Protection is Non-Negotiable – Falls are the number one hazard in roofing. Always use fall protection, no matter how "quick" the task.

- Wear a properly fitted full-body harness connected to a secure anchor point.
- Use guardrails or safety net systems when available.
- Inspect fall protection equipment daily—frayed lanyards or loose buckles can cost you your life.

Example: Before starting, make sure your lifeline is attached to a rated anchor point, not just a vent pipe or gutter. Check that your harness fits snugly—not loose or twisted.

Protect Your Hands and Eyes – Working with metal means sharp edges and flying debris.

- Wear cut-resistant gloves when handling sheet metal or using power tools.
- Safety glasses or goggles are a must—especially when cutting, grinding, or fastening materials.

Stay Weather-Wise – Roofers and siding crews are always exposed to the elements.

- In hot weather, take breaks in the shade and drink water often.
- Use sunscreen and wear light, breathable clothing.
- If conditions change—rain, ice, or wind—stop and reassess. Slippery surfaces can turn deadly fast.

Watch for Electrical Risks – Overhead wires and nearby electrical panels are real threats.

- Always look up and around for power lines before raising ladders or hoisting materials.
- Keep metal tools and materials a safe distance from

energized equipment.

Lift Smart and Plan the Load – Carrying shingles or sheet metal takes a toll.

- Lift with your legs, not your back.
- Use material hoists when possible.
- Break large loads into smaller ones and ask for help when needed.

Do a Site Safety Check – Before any work begins, take a walk around the site.

- Look for uneven ground, loose materials, or unstable ladders.
- Make sure ladders are on level surfaces and tied off at the top.

Bonus Tip: Keep a first aid kit nearby and make sure everyone knows where it is. If someone gets cut or overheated, a fast response makes a big difference.

FINAL WORD

Roofing, siding, and sheet metal work demand focus, skill, and respect for the risks involved. One missed step, one unsecured ladder, or one pair of forgotten gloves can lead to an injury that changes everything.

Roofing Siding and Sheet Metal Meeting Kit – Spanish

QUÉ ESTÁ EN RIESGO

Si alguna vez has pasado un día en un tejado o instalando revestimientos, sabes que no es una tarea fácil. Estás en lo alto, equilibrando paneles pesados o láminas de metal, a menudo con herramientas eléctricas en la mano y con el clima en tu contra. Basta un paso en falso, una ráfaga de viento o un detalle que se pase por alto para poner en peligro tu seguridad. Las caídas, los cortes, las distensiones o incluso la exposición al calor o al frío extremos son parte del trabajo si no se tiene cuidado. Y cuando algo sale mal, no solo se retrasa el proyecto, sino que puede cambiar tu vida. Por eso es tan importante protegerse en cada paso del camino. Tanto si eres nuevo en el oficio como si llevas años dedicándote a él, tu salud, tu seguridad y tu futuro están siempre en juego.

CUÁL ES EL PELIGRO

Los trabajos de techado, revestimiento y chapistería pueden parecer rutinarios para los equipos experimentados, pero son uno de los oficios de la construcción más peligrosos de Norteamérica. He aquí por qué este tipo de trabajo exige prestar mucha atención a la seguridad:

Caídas desde Altura

- Los bordes de los tejados, los andamios y las escaleras crean riesgos constantes de caída.
- Un resbalón, un paso en falso o un arnés mal sujeto pueden provocar lesiones mortales.
- Tanto en Estados Unidos como en Canadá, las caídas son la principal causa de muerte en la construcción.

Bordes Afilados y Herramientas

- La chapa metálica tiene bordes afilados como cuchillas que pueden provocar cortes profundos o heridas punzantes.
- Las herramientas eléctricas, como cizallas, sierras y pistolas de clavos, requieren concentración y un manejo adecuado.

Exposición al calor y a las condiciones meteorológicas

- Los techadores trabajan directamente bajo el sol durante largas horas, lo que les expone al riesgo de sufrir agotamiento por calor o golpes de calor.
- Las tormentas repentinas o las condiciones de hielo pueden hacer que las superficies se vuelvan resbaladizas y peligrosas en cuestión de segundos.

Riesgos eléctricos

- Trabajar cerca de líneas eléctricas aéreas o instalar metal cerca del cableado puede provocar electrocución si no se toman las precauciones adecuadas.

Levantamiento de cargas pesadas y esfuerzos

- Transportar paquetes de tejas o láminas de metal por escaleras puede suponer un gran esfuerzo para la espalda, los hombros y las rodillas.

COMO PROTEGERSE

Para trabajar de forma segura en tejados, revestimientos y chapas metálicas, es necesario planificar con antelación, utilizar el equipo adecuado y estar alerta en todo momento. Los riesgos son graves, pero también lo son las soluciones. A continuación le indicamos cómo protegerse en cada trabajo:

La Protección Contra Caídas es Imprescindible – las caídas son el principal peligro en los tejados. Utilice siempre protección contra caídas, por muy «rápida» que sea la tarea.

- Utilice un arnés de cuerpo entero que se ajuste correctamente y esté conectado a un punto de anclaje seguro.

- Utilice barandillas o sistemas de redes de seguridad cuando estén disponibles.
- Inspeccione diariamente el equipo de protección contra caídas: las cuerdas deshilachadas o las hebillas sueltas pueden costarle la vida.

Ejemplo: antes de empezar, asegúrese de que su línea de vida está fijada a un punto de anclaje homologado, no solo a un tubo de ventilación o a un canalón. Compruebe que su arnés se ajusta bien, que no está suelto ni retorcido.

Proteja sus Manos y Ojos – trabajar con metal implica bordes afilados y residuos que salen disparados.

- Utilice guantes resistentes a los cortes cuando manipule chapas metálicas o utilice herramientas eléctricas.
- Las gafas de seguridad son imprescindibles, especialmente al cortar, esmerilar o fijar materiales.

Esté Atento a las Condiciones Meteorológicas – Los techadores y los equipos de revestimiento están siempre expuestos a los elementos.

- En climas cálidos, tome descansos a la sombra y beba agua con frecuencia.
- Use protector solar y ropa ligera y transpirable.
- Si las condiciones cambian (lluvia, hielo o viento), deténgase y reevalúe la situación. Las superficies resbaladizas pueden volverse mortales rápidamente.

Esté Atento a los Riesgos Eléctricos – Los cables aéreos y los paneles eléctricos cercanos son amenazas reales.

- Mire siempre hacia arriba y a su alrededor en busca de cables eléctricos antes de subir escaleras o izar materiales.
- Mantenga las herramientas y los materiales metálicos a una distancia segura de los equipos energizados.

Levante con Inteligencia yPlanifique la Carga – Transportar tejas o láminas de metal tiene un costo.

- Levante con las piernas, no con la espalda.
- Utilice montacargas cuando sea posible.
- Divida las cargas grandes en otras más pequeñas y pida ayuda cuando sea necesario.

Realice una revisión de seguridad del lugar – antes de comenzar cualquier trabajo, dé un paseo por el lugar.

- Busque terrenos irregulares, materiales sueltos o escaleras inestables.
- Asegúrese de que las escaleras estén sobre superficies niveladas y atadas en la parte superior.

Consejo Adicional: mantenga un botiquín de primeros auxilios cerca y asegúrese de que todos sepan dónde está. Si alguien se corta o sufre un golpe de calor, una respuesta rápida marca una gran diferencia.

CONCLUSIÓN

Los trabajos de techado, revestimiento y chapistería exigen concentración, habilidad y respeto por los riesgos que conllevan. Un paso en falso, una escalera sin asegurar o un par de guantes olvidados pueden provocar una lesión que lo cambie todo.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Picture

This



Concrete work may seem routine, but it comes with serious hazards if safety practices are ignored. In the image, the worker is using a concrete vibrator while wearing flip-flops and standing directly in wet concrete—this exposes them to both chemical and physical risks. Wet concrete is highly alkaline and can cause severe skin burns or dermatitis with prolonged contact.

In addition to skin hazards, standing in wet concrete without proper rubber boots can lead to slips, trips, and musculoskeletal injuries. Vibration tools also pose a risk of hand-arm vibration syndrome (HAVS) if not used with care. Proper PPE such as waterproof boots, long pants, gloves, and eye protection should always be worn when working with concrete to ensure both short- and long-term health and safety.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Stats and Facts

FACTS

1. **Chemical Burns & Skin Irritation:** Wet concrete is highly alkaline and can cause severe dermatitis or chemical burns if it remains in contact with unprotected skin—necessitating waterproof gloves and long-sleeve clothing.
2. **Silica Dust Inhalation:** Cutting, grinding, or mixing concrete releases crystalline silica dust, which can lead to silicosis or lung cancer unless workers use N95 respirators or better.
3. **Eye Injuries:** Concrete particles and splashes can cause serious eye damage; ANSI-certified safety glasses or goggles are essential
4. **Respiratory Damage:** Besides silica, exposure to cement dust exacerbates respiratory issues—requiring proper respirators and ventilated environments.
5. **Musculoskeletal Strain:** Heavy lifting of concrete forms or screed requires ergonomic support; lack of back braces and proper technique often causes strain.
6. **Struck-by Hazards:** Working around mixers, pumps, and forms exposes workers to falling tools or wet concrete—hard hats, steel-toed boots, and high-visibility vests are crucial.
7. **Slip/Trip Falls:** Wet, uneven surfaces around concrete pours are slippery—non-slip footwear and fall prevention are key to avoiding falls.

STATS

- BLS 2023 data recorded 174,100 non-fatal injuries in construction, with concrete workers facing risks of skin burns (20%), respiratory issues from silica dust (15%), and

foot injuries (10%) from tasks like pouring or grinding. Inadequate PPE contributed to 25% of these incidents.

- In 2024, Respiratory Protection (29 CFR 1926.1153) was the 5th most cited OSHA violation in construction, with 2,500 citations, often due to inadequate respirators for silica dust exposure during concrete cutting. PPE violations (29 CFR 1910.132) ranked 6th, with 1,876 citations.
- A 2022 NIOSH study found that 30% of concrete workers exposed to respirable crystalline silica lacked proper respiratory protection, increasing risks of silicosis and lung cancer.
- CCOHS 2023 data showed that workplaces enforcing respiratory protection and chemical-resistant gloves reduced concrete-related injuries by 22%, especially in tasks like mixing or finishing.
- In 2024, Ontario introduced fines up to $500,000 for repeat OHS violations, including PPE non-compliance, impacting concrete contractors failing to provide respirators or proper gloves.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Meeting Kit

WHAT'S AT STAKE

Working with concrete might seem straightforward, but it comes with hidden risks that can seriously impact your health and safety. Concrete is heavy, abrasive, and often mixed with chemicals that can cause burns, skin irritation, or respiratory problems. Without proper care and protection, workers face injuries like chemical burns, muscle strains from lifting heavy

materials, and long-term issues from inhaling dust. These hazards don’t just threaten your wellbeing on the job they can affect your quality of life for years to come. Knowing the risks and protecting yourself helps you finish strong, injury-free, and ready for the next day’s work.

WHAT’S THE DANGER

Concrete work exposes you to serious hazards like chemical burns from wet cement, heavy lifting injuries, and harmful dust inhalation. These dangers can cause immediate injuries and long-term health problems if proper precautions aren’t taken on every job.

- **Chemical Burns:** Wet concrete contains alkaline substances that can cause painful skin burns and irritation if it stays on your skin too long.
- **Muscle Strains and Sprains:** Handling heavy concrete bags, mixing equipment, or wet concrete can strain your back, shoulders, and knees.
- **Respiratory Issues:** Concrete dust contains silica, which can cause serious lung diseases like silicosis if inhaled repeatedly over time.
- **Eye Injuries:** Splashing wet concrete or dust can damage your eyes, leading to irritation or permanent injury.
- **Slips and Trips:** Wet surfaces and cluttered work areas increase the risk of falls.

Real World Scenario

A worker mixed concrete without wearing gloves or long sleeves. After several hours, he developed severe skin irritation and burns from constant contact with wet cement. This forced him to take weeks off for treatment, delaying the project and causing unnecessary pain.

HOW TO PROTECT YOURSELF

Concrete work doesn’t have to be dangerous if you follow smart,

consistent safety practices. The right PPE, good planning, and proper techniques can prevent most of the injuries common on these jobs.

Wear the Right PPE

Concrete is caustic and can burn skin on contact. Always wear:

- Alkali-resistant gloves
- Long sleeves and pants
- Waterproof boots
- Safety goggles or face shields to protect your eyes from splashes
- A respirator or dust mask when mixing or cutting dry concrete

Use Safe Lifting Techniques – Lifting concrete bags, forms, and tools can strain your back if done incorrectly.

- Bend at the knees, not the waist.
- Keep the load close to your body.
- Team-lift heavy or awkward items.

Example: When lifting a bag of cement, squat down with a straight back, grip it firmly, and lift using your legs, not your spine.

Control Dust Exposure – Concrete dust is no joke; it contains silica, which can permanently damage your lungs.

- Wet down dry concrete before cutting or mixing.
- Use tools with dust collection systems or vacuums.
- Work in well-ventilated areas whenever possible.

Rinse Off Immediately if Exposed – If concrete or wet cement touches your skin, don’t wait.

- Rinse the area thoroughly with clean water right away.
- Remove any contaminated clothing.
- Don’t let it “dry” this makes the burn worse.

Maintain a Clean Work Area – Keep walkways and work zones free of tripping hazards like hoses, tools, or spilled concrete.

- Clean as you go to prevent slips on wet surfaces.
- Store tools and bags in designated areas.

Be Ready for Emergencies – Accidents happen—even with good prep.

- Know where the nearest eyewash station and first aid kit are.
- Report burns, skin reactions, or dust exposure immediately to your supervisor.

Never "wait it out"—early treatment prevents complications.

FINAL WORD

Concrete is tough—but it's not tougher than you. The real strength on the job comes from working smart and staying protected. Don't skip PPE or take shortcuts. A few minutes of prevention can save you weeks of recovery. Stay sharp. Stay safe.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Meeting Kit – Spanish

QUÉ ESTÁ EN RIESGO

Trabajar con concreto puede parecer sencillo, pero conlleva riesgos ocultos que pueden afectar gravemente su salud y seguridad. El concreto es pesado, abrasivo y, a menudo, se mezcla

con productos químicos que pueden causar quemaduras, irritación de la piel o problemas respiratorios. Sin los cuidados y la protección adecuados, los trabajadores se enfrentan a lesiones como quemaduras químicas, distensiones musculares por levantar materiales pesados y problemas a largo plazo por inhalar polvo. Estos peligros no solo amenazan su bienestar en el trabajo, sino que pueden afectar su calidad de vida durante años. Conocer los riesgos y protegerse le ayudará a terminar el día sin lesiones y listo para el trabajo del día siguiente.

CUÁL ES EL PELIGRO

El trabajo con concreto te expone a riesgos graves, como quemaduras químicas por cemento húmedo, lesiones por levantar objetos pesados e inhalación de polvo nocivo. Estos peligros pueden causar lesiones inmediatas y problemas de salud a largo plazo si no se toman las precauciones adecuadas en cada trabajo.

- **Quemaduras Químicas:** El concreto húmedo contiene sustancias alcalinas que pueden causar quemaduras dolorosas e irritación en la piel si permanece en contacto con ella durante demasiado tiempo.
- **Distensiones Musculares y Esguinces:** Manipular sacos de hormigón pesados, equipos de mezcla o hormigón húmedo puede provocar distensiones en la espalda, los hombros y las rodillas.
- **Problemas Respiratorios:** El polvo de hormigón contiene sílice, que puede provocar enfermedades pulmonares graves, como la silicosis, si se inhala repetidamente a lo largo del tiempo.
- **Lesiones Oculares:** Las salpicaduras de hormigón húmedo o el polvo pueden dañar los ojos y provocar irritación o lesiones permanentes.
- **Resbalones y Tropiezos:** Las superficies mojadas y las áreas de trabajo desordenadas aumentan el riesgo de caídas.

Situación Real

Un trabajador mezcló concreto sin usar guantes ni mangas largas.

Después de varias horas, desarrolló una irritación cutánea grave y quemaduras por el contacto constante con el cemento húmedo. Esto le obligó a tomarse varias semanas de baja para recibir tratamiento, lo que retrasó el proyecto y le causó un dolor innecesario.

COMO PROTEGERSE

El trabajo con concreto no tiene por qué ser peligroso si se siguen prácticas de seguridad inteligentes y coherentes. El EPP adecuado, una buena planificación y las técnicas adecuadas pueden prevenir la mayoría de las lesiones comunes en estos trabajos.

Use el EPP Adecuado

El concreto es cáustico y puede quemar la piel al contacto. Use siempre:

- Guantes resistentes a los álcalis
- Manga larga y pantalones largos
- Botas impermeables
- Gafas de seguridad o protectores faciales para proteger los ojos de las salpicaduras
- Un respirador o una máscara antipolvo cuando mezcle o corte hormigón seco

Utilice Técnicas de Elevación Seguras: Levantar sacos de hormigón, encofrados y herramientas puede causar tensión en la espalda si se hace de forma incorrecta.

- Doble las rodillas, no la cintura.
- Mantenga la carga cerca del cuerpo.
- Levante en equipo los objetos pesados o difíciles de manejar.

Ejemplo: al levantar una bolsa de cemento, agáchese con la espalda recta, agárrela con firmeza y levántela con las piernas, no con la columna vertebral.

Controle la Exposición al Polvo: el polvo de concreto no es ninguna broma; contiene sílice, que puede dañar permanentemente

los pulmones.

- Moje el concreto seco antes de cortarlo o mezclarlo.
- Utilice herramientas con sistemas de recogida de polvo o aspiradoras.
- Trabaje en zonas bien ventiladas siempre que sea posible.

Enjuague Inmediatamente si se Expone: si el concreto o el cemento húmedo entra en contacto con su piel, no espere.

- Enjuague bien la zona con agua limpia de inmediato.
- Quítese cualquier prenda contaminada.
- No deje que se «seque», ya que esto empeora la quemadura.

Mantenga un Área de Trabajo Limpia: mantenga los pasillos y las zonas de trabajo libres de riesgos de tropiezos, como mangueras, herramientas o concreto derramado.

- Limpie a medida que avanza para evitar resbalones en superficies mojadas.
- Guarde las herramientas y las bolsas en las áreas designadas.

Esté Preparado para Emergencias: los accidentes ocurren, incluso con una buena preparación.

- Sepa dónde se encuentran la estación de lavado de ojos y el botiquín de primeros auxilios más cercanos.
- Informe inmediatamente a su supervisor sobre quemaduras, reacciones cutáneas o exposición al polvo.

Nunca «espere a que pase»: el tratamiento temprano previene complicaciones.

CONCLUSIÓN

El concreto es resistente, pero no más que tú. La verdadera fuerza en el trabajo proviene de trabajar de manera inteligente y mantenerse protegido. No te saltes el uso del equipo de protección personal ni tomes atajos. Unos minutos de prevención pueden ahorrarte semanas de recuperación. Mantente alerta. Mantente

seguro.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Stats and Facts – Spanish

HECHOS

1. **Quemaduras Químicas e Irritación de la Piel:** El concreto húmedo es altamente alcalino y puede causar dermatitis grave o quemaduras químicas si permanece en contacto con la piel sin protección, por lo que es necesario usar guantes impermeables y ropa de manga larga.
2. **Inhalación de Polvo de Sílice:** Cortar, moler o mezclar concreto libera polvo de sílice cristalina, lo que puede provocar silicosis o cáncer de pulmón, a menos que los trabajadores utilicen respiradores N95 o superiores.
3. **Lesiones Oculares:** Las partículas y salpicaduras de concreto pueden causar graves daños en los ojos; es esencial utilizar gafas de seguridad o gafas protectoras certificadas por la ANSI.
4. **Daños Respiratorios:** Además de la sílice, la exposición al polvo de cemento agrava los problemas respiratorios, por lo que se requieren respiradores adecuados y entornos ventilados.
5. **Tensión Musculoesquelética:** El levantamiento de formas de concreto o soleras pesadas requiere un apoyo ergonómico; la

falta de soportes para la espalda y de una técnica adecuada suele causar tensión.

6. **Riesgos de Golpes:** Trabajar cerca de mezcladoras, bombas y encofrados expone a los trabajadores a la caída de herramientas o hormigón húmedo; es fundamental el uso de cascos, botas con puntera de acero y chalecos de alta visibilidad.
7. **Resbalones/Tropezones:** Las superficies húmedas y desiguales alrededor de los vertidos de hormigón son resbaladizas; el calzado antideslizante y la prevención de caídas son fundamentales para evitarlas.

ESTADÍSTICAS

- Los datos de BLS 2023 registraron 174 100 lesiones no mortales en la construcción, y los trabajadores del hormigón se enfrentaban a riesgos de quemaduras en la piel (20 %), problemas respiratorios por el polvo de sílice (15 %) y lesiones en los pies (10 %) por tareas como verter o moler. El EPP inadecuado contribuyó al 25 % de estos incidentes.
- En 2024, la protección respiratoria (29 CFR 1926.1153) fue la quinta infracción de la OSHA más citada en la construcción, con 2500 citaciones, a menudo debido a la inadecuación de los respiradores para la exposición al polvo de sílice durante el corte de hormigón. Las infracciones relacionadas con el EPP (29 CFR 1910.132) ocuparon el sexto lugar, con 1876 citaciones.
- Un estudio del NIOSH de 2022 reveló que el 30 % de los trabajadores del hormigón expuestos a sílice cristalina respirable carecían de una protección respiratoria adecuada, lo que aumentaba el riesgo de silicosis y cáncer de pulmón.
- Los datos del CCOHS de 2023 mostraron que los lugares de trabajo que exigían protección respiratoria y guantes resistentes a los productos químicos redujeron las lesiones relacionadas con el hormigón en un 22 %, especialmente en tareas como la mezcla o el acabado.
- En 2024, Ontario introdujo multas de hasta 500 000 dólares por infracciones repetidas de la seguridad y salud en el

trabajo, incluido el incumplimiento de las normas sobre EPI, lo que afectó a los contratistas de hormigón que no proporcionaban respiradores o guantes adecuados.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Fatality File – Spanish

Un empleado recibe un chorro de concreto en los ojos mientras limpiaba una línea de pulverización

A las 2:30 p. m. del 15 de noviembre de 2017, el empleado n.º 1, contratado por una empresa constructora, intentaba limpiar una manguera de suministro obstruida en un sistema de pulverización de concreto. El concreto presurizado en la manguera salió disparado inesperadamente con gran fuerza, golpeando al empleado n.º 1 en la cara, arrancándole las gafas de seguridad y tirándolo al suelo. Se llamó a los servicios de emergencia y el empleado n.º 1 fue trasladado al hospital. Fue tratado por quemaduras químicas en los ojos que le causaron 48 horas de ceguera. Además, hubo que extraerle de los ojos pequeñas piedras que contenía el hormigón. El empleado n.º 1 fue dado de alta del hospital en 24 horas, pero una semana después tuvo que acudir a un oftalmólogo para recibir tratamiento adicional.

Fuente: *Osha.gov*

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Picture This – Spanish



El trabajo con concreto puede parecer rutinario, pero conlleva graves riesgos si se ignoran las prácticas de seguridad. En la imagen, el trabajador está utilizando un vibrador de concreto mientras lleva chanclas y está de pie directamente sobre el concreto húmedo, lo que lo expone a riesgos tanto químicos como físicos. El concreto húmedo es muy alcalino y puede causar quemaduras graves en la piel o dermatitis si se mantiene en contacto prolongado con él.

Además de los riesgos para la piel, estar de pie sobre hormigón húmedo sin botas de goma adecuadas puede provocar resbalones, tropiezos y lesiones musculoesqueléticas. Las herramientas vibratorias también suponen un riesgo de síndrome de vibración mano-brazo (HAVS) si no se utilizan con cuidado. Siempre se debe utilizar equipo de protección personal adecuado, como botas impermeables, pantalones largos, guantes y protección ocular, cuando se trabaja con hormigón para garantizar la salud y la seguridad a corto y largo plazo.

Concrete Work – The Hazards of Working with Concrete Fatality File

Employee clearing concrete spray line is struck in eyes

At 2:30 p.m. on November 15, 2017, Employee #1, employed by a construction company, was attempting to clear a blocked supply hose on a concrete spraying system. The pressurized concrete in the hose unexpectedly ejected at high force, striking Employee #1 in the face, blowing off his safety glasses, and knocking him to the ground. Emergency services were called, and Employee #1 was transported to the hospital. He was treated for chemical burns to his eyes that caused 48 hours of blindness. In addition, small stones in the concrete had to be removed from his eyes. Employee #1 was released from the hospital within 24 hours but required further treatment from an eye specialist a week later.

Source: *Osha.gov*

Plumbing, heating and Air Conditioning Fatality File –

Spanish

Un contratista de calefacción, ventilación y aire acondicionado muere al caer por una claraboya

Un contratista de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) estaba trabajando solo inspeccionando una unidad de aire acondicionado (AC) en un tejado plano de un almacén reconvertido cuando cayó a través de una claraboya sin protección al suelo de hormigón que había debajo. Murió 19 días después a consecuencia de las heridas. La claraboya no tenía ninguna pantalla protectora ni mecanismo de protección en el momento del incidente. El contratista era un operador propietario y no disponía de políticas, procedimientos ni documentos de seguridad escritos. El investigador de CA/FACE determinó que, para evitar futuros incidentes, los contratistas de HVAC que trabajan cerca de claraboyas deben:

- Realizar un análisis diario de riesgos en el lugar de trabajo para ser conscientes de que las claraboyas suponen un riesgo incluso si el trabajo adyacente es de corta duración.
- Asegurarse de que los propietarios de los edificios instalan redes de seguridad, pantallas, cubiertas o barandillas alrededor de las claraboyas situadas a menos de dos metros de los equipos de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Fuente: https://www.elcosh.org

Plumbing, Heating and Air Conditioning Stats and Facts – Spanish

HECHOS

1. **Choque eléctrico y electrocución:** Los técnicos de HVAC trabajan a menudo cerca de cableado con corriente; no utilizar guantes aislantes o procedimientos de bloqueo/etiquetado puede provocar una electrocución mortal.
2. **Caídas de altura:** La instalación de conductos y unidades en tejados requiere seguridad en escaleras y tejados; la falta de protección contra caídas puede provocar lesiones graves o la muerte.
3. **Lesiones en la cabeza:** El trabajo por encima de la cabeza en espacios reducidos expone a los trabajadores al riesgo de golpearse la cabeza sin cascos.
4. **Exposición a productos químicos:** Los refrigerantes, disolventes y materiales aislantes pueden causar irritación de la piel, problemas respiratorios o intoxicación si no se utilizan EPP (guantes, mascarillas de respiración).
5. **Estrés térmico:** Trabajar en salas mecánicas confinadas o al aire libre en verano sin controles de estrés térmico y EPP de refrigeración provoca enfermedades relacionadas con el calor.
6. **Lesiones oculares:** Los desechos de las tuberías cortantes, las chispas de metal o las salpicaduras de refrigerante pueden dañar los ojos sin gafas de seguridad o protectores faciales.
7. **Riesgos respiratorios:** Alterar el aislamiento, el moho o el polvo durante el mantenimiento sin los respiradores adecuados aumenta el riesgo de enfermedades respiratorias.

ESTADÍSTICAS

- Los datos BLS 2023 registraron 98.200 lesiones no mortales en funciones de contratista de equipos de construcción, con fontaneros y técnicos de calefacción, ventilación y aire acondicionado expuestos a riesgos de cortes (25%), quemaduras (15%) y lesiones oculares (10%) por tareas como la soldadura o la manipulación de refrigerantes. Un EPP inadecuado contribuyó al 22% de los incidentes.
- En 2024, las infracciones de EPP (29 CFR 1910.132) ocuparon el sexto lugar en las industrias contratistas de equipos de construcción, con 1.200 citaciones, a menudo debidas a la falta de gafas de seguridad o a guantes inadecuados durante la instalación de tuberías o la manipulación de refrigerantes.
- Un informe de ACHR News de 2024 señalaba una escasez de 110.000 técnicos de calefacción, ventilación y aire acondicionado, lo que aumenta el riesgo de lesiones debido a que los trabajadores sin formación descuidan los protocolos de EPP, como no llevar mascarillas de respiración durante la manipulación de refrigerantes.
- Statistics Canada’s 2021 Workplace Safety Survey registró 3.200 accidentes con baja en fontanería y calefacción, ventilación y aire acondicionado, de los cuales el 18% estaban relacionados con un EPP inadecuado en tareas como el corte de tuberías o la reparación de hornos. Las lesiones en las manos causadas por herramientas afiladas representaron el 12% de las reclamaciones.
- Los datos del CCOHS 2023 mostraron que los lugares de trabajo que imponen el uso de EPP (por ejemplo, gafas de seguridad, guantes) redujeron las lesiones en fontanería y climatización en un 20%, especialmente en tareas de alto riesgo como la soldadura o la manipulación de refrigerantes.
- En 2024, Ontario introdujo multas de hasta 500.000 dólares por infracciones reiteradas en materia de salud y seguridad en el trabajo, incluido el incumplimiento del EPP, que afectaban a las empresas de fontanería y climatización que no proporcionaban el equipo de seguridad adecuado.